



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИВ 12/16

- дана 30.09.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **ZZ MILENIJUM**, Банатско Ново Село, ул. Панчевачки пут бр. 4, МБ 08694443, ПИБ 101053845 и **RECOLTA zemljoradnička zadruга**, Локве, ул. Маршала Тита бр. 164, МБ 20097809, ПИБ 104133861, против извршног дужника, **Јон Ардељан**, Локве, ул. Првомајска бр. 102, ЈМБГ 1505949710783, у складу са одредбом чл. 119. Закона о извршењу и обезбеђењу (Сл.гласник РС 31/2011 и др.), доноси:

ЗАКЉУЧАК **О првој јавној продаји**

1. ПРОДАЈУ СЕ непокретности означене као:

- Земљиште у грађевинском подручју површине 290м², катастарска парцела број 1027/2, Лист непокретности бр. 1056, КО Локве,
процењена вредност: 106.000,00 динара;
- Земљиште у грађевинском подручју површине 994м², катастарска парцела број 1026 Лист непокретности бр. 1056, КО Локве,
- Породична стамбена зграда, објекат број 1 површине 99м², постојећи на катастарској парцели број 1026, Лист непокретности бр. 1056, КО Локве,
- Помоћна зграда, објекат број 2 површине 37м², постојећи на катастарској парцели број 1026, Лист непокретности бр. 1056, КО Локве, објекат не постоји;
- Помоћна зграда, објекат број 3 површине 34м², постојећи на катастарској парцели број 1026, Лист непокретности бр. 1056, КО Локве, објекат не постоји;
- Помоћна зграда, објекат број 4 површине 17м², постојећи на катастарској парцели број 1026, Лист непокретности бр. 1056, КО Локве, објекат не постоји;
процењена вредност: 1.875.000,00 динара;

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: 29.10.2025.године у 14:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Утврђење вредности предметне непокретности вршено је закључком од 05.09.2025.године. На првом надметању почетна цена износи 60% од горе означене процењене вредности непокретности за коју се лицитира.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана права и терети која остају након извршене продаје. Јавни извршитељ нема сазнања ко је тренутни држалац предметних непокретности па претпоставља да је у питању извршни дужник.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности дана 27.10.2025.године у 12:00 часова уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355-885. Обавезује се извршни дужник, као и сва трећа лица, да у наведеном термину омогуће разгледање предметне непокретности, под претњом новчаним и

кривичним кажњавањем.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају, на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке „КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА“ АД Београд са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.Ив 12-16“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествује више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметну непокретност најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:
Против овог закључка није
дозвољен приговор.

ДНА:
Извршним повериоцима (2)
Извршном дужнику преко пун.
Списи предмета

